

附件 3：
表 1

单一来源采购单位内部会商意见表（一）

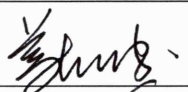
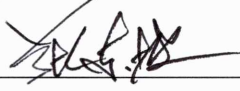
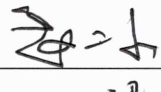
中央预算单位	中国科学院国家天文台
采购项目名称	中国科学院国家天文台研究生公寓床位使用服务项目
采购项目预算（万元）	198
拟采用采购方式	单一来源采购
采购项目概况、拟采用采购方式的理由、供应商（制造商及相关代理商）名称及地址 中国科学院国家天文台拟采购的中国科学院国家天文台研究生公寓床位使用服务项目主要用于解决国我台研究生公寓床位严重短缺的问题，我单位目前在台内学习研究生 300 人，联合培养研究生床位缺口约 10 张，已有床位 243 张，目前缺口床位约 66 张。因床位不足，延期学生及联培学生均在外自行租房，存在安全及潜在的心理问题的风险。研究生公寓床位是培养单位完成学生培养工作的基本条件之一，也是关乎学生安全和科研工作的重要保障，在研究生培养工作中发挥着至关重要的作用。作为研究生公寓必须要满足以下三点基本需求，首先公寓距离培养单位距离近（5 千米以内），尽量减少在途时间及安全风险；第二需要具备集中规范管理和配套设施，如食堂及活动场地等，以在满足学生居住需求的前提下，避免出现安全问题；第三公寓能够一次性解决培养单位的床位需求，且租期稳定（5 年起）。北京中科元杰物业管理有限公司的公寓位于北京市朝阳区林翠西里 55 号楼国际气候大厦，距离国家天文台约 2.4 千米，租期可到 5 年，该公寓为独栋公寓配备 24 小时宿管及保安巡逻，定期对宿舍进行安全检查等措施，同时配有食堂，自习室，洗衣间，活动场地等，并且能够满足我单位对研究生公寓床位数量的要求。如果不能满足公寓与培养单位距离 5 千米以内、具备集中规范管理能力及配套设施等要求，则学生往返路途及居住过程中将面临极大的安全隐患。经过调研，与同类型公寓相比，其价格相当，但环境更优。目前国家天文台周边 5 千米范围内，没有能够满足一次性提供 66 张床位需求规模且具备集中规范式管理的公寓，能满足该条件的只有北京中科元杰物业管理有限公司的公寓（地址：北京市朝阳区林翠西里 55 号楼国际气候大厦，共计 66 张床位）。因此只能采用单一来源方式采购此次公寓使用服务。	
使用部门负责人签字	梁艳春
联系电话	64807879

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。

表 2

单一来源采购单位内部会商意见表（二）

中央预算单位	中国科学院国家天文台
采购项目名称	中国科学院国家天文台研究生公寓床位使用服务项目
采购项目预算（万元）	198
拟采用采购方式	单一来源采购
<p>单位内部会商意见</p> <p>我单位拟采购的中国科学院国家天文台研究生公寓床位租赁项目主要用于解决国家天文台研究生公寓床位不足的问题，目前在台内学习研究生 300 人，联合培养研究生床位缺口约 10 张，已有床位 243 张，目前缺口床位约 66 张。研究生公寓床位是培养单位完成学生培养工作的基本条件之一，也是关乎学生安全和科研工作的重要保障，在研究生培养工作中发挥着至关重要的作用。作为研究生公寓必须要满足以下三点基本需求，首先公寓距离培养单位距离近（5 千米以内），尽量减少在途时间及安全风险；第二需要具备集中规范管理的能力，以避免出现安全问题；第三公寓能够一次性解决培养单位的床位需求。北京中科元杰物业管理有限公司的公寓位于北京市朝阳区林翠西里 55 号楼国际气候大厦，距离国家天文台约 2.4 千米，该公寓为独栋公寓配备 24 小时宿管及保安巡逻，定期对宿舍进行安全检查，配套设施完善，并且能够满足我单位对研究生公寓床位数量的要求。调研同类型公寓价格，其价格与同类型公寓一致，但环境更优。如果不能满足公寓与培养单位距离 5 千米以内及具备集中规范管理能力等要求，则学生往返路途及居住过程中将面临极大的安全隐患。经过调研，目前国家天文台周边 5 千米范围内，没有能够满足一次性提供 66 余张床位需求规模且具备集中规范式管理的公寓，能满足该条件的只有北京中科元杰物业管理有限公司的公寓（地址：北京市朝阳区林翠西里 55 号楼国际气候大厦，共计 66 张床位）。因此只能采用单一来源方式采购该租赁服务。</p>	
政府采购归口管理部门负责人签字	
财务部门负责人签字	
科研管理部门负责人签字	
使用部门负责人签字	梁艳春

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除相关部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。